



平成29年9月11日

各 位

会 社 名 サトーホールディングス株式会社
代 表 者 代表取締役社長兼 CEO 松山 一雄
(コード番号 6287 東証第一部)
U R L <http://www.sato.co.jp>
問い合わせ先 執行役員最高財務責任者 阿部 陽一
電 話 番 号 03(5745)3414

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日下午記のとおり、固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の効率的活用及び財務体制の強化を図るため、保有資産の見直しを行い、下記の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益	現況
渋谷エポックプラザ 東京都渋谷区渋谷1丁目15番5号 土地 276.13㎡ 建物 1,348.26㎡	21.5億円	賃貸用不動産

※譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先との取決めにより開示を控えさせていただきます。譲渡価格は入札にて決定したのですが、第三者による鑑定価格及び市場価格を反映した適正な価格となっております。

※譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先

譲渡先につきましては、国内の事業法人1社であります。譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係として特記すべき事項はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。また、反社会的勢力との関係がない事も譲渡先と確認しております。

4. 譲渡の日程

決定日 平成29年9月11日
契約締結日 平成29年9月11日
物件引渡日 平成29年9月27日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成30年3月期第2四半期連結決算において、約21.5億円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。

なお、平成30年3月期の業績予想につきましては、現在精査中であり、見通しが確定いたしましたら速やかに公表いたします。

以 上