



2019年9月6日

各位

会社名 サトーホールディングス株式会社
代表者 代表取締役社長兼CEO 小瀧 龍太郎
(コード番号 6287 東証第一部)
URL <http://www.sato.co.jp>
問い合わせ先 取締役上席執行役員
最高財務責任者 阿部 陽一
電話番号 03(5745)3414

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2019年9月6日の取締役会にて、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2020年12月に予定しております本社移転、また経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を図るため、保有資産の見直しを行い、下記の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益	現況
目黒ナレッジプラザ 東京都目黒区下目黒1丁目7番1号 土地 2,843.40㎡ 建物 8,525.00㎡	約115億円	自社所有不動産（本社使用）

※譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先との取決めにより開示を控えさせていただきます。譲渡価格は入札にて決定したのですが、第三者による鑑定価格及び市場価格を反映した適正な価格となっております。

※譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先

譲渡先につきましては、国内の事業法人1社であります。譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係として特記すべき事項はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。また、反社会的勢力との関係がない事も譲渡先と確認しております。

4. 譲渡の日程

決定日 2019年9月6日
契約締結日 2019年10月（予定）
物件引渡日 2020年12月（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、物件引渡日の属する2021年3月期決算（連結・個別）において、約115億円を特別利益として計上する見込みです。

以上