



2020年11月10日

各 位

会 社 名 サトーホールディングス株式会社
代 表 者 代表取締役社長兼 CEO 小瀧 龍太郎
(コード番号 6287 東証第一部)
U R L <https://www.sato.co.jp>
問い合わせ先 代表取締役上席執行役員 CFO 兼 COO
阿部 陽一
電 話 番 号 03(5745)3414

(開示事項の変更) 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2019年9月6日付「固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ」にて開示いたしました内容の通り、本社移転に伴い、2020年12月に現本社不動産の譲渡を進めておりますが、その譲渡益が変更となる見通しとなった為、下記のとおりお知らせいたします

記

1. 譲渡資産の内容

(資産の名称及び所在地)

目黒ナレッジプラザ
東京都目黒区下目黒1丁目7番1号
土地 2,843.40㎡
建物 8,525.00㎡

(現況) 自社所有不動産(本社使用)

(物件引渡日) 2020年12月18日(予定)

2. 変更の内容

	変更前	変更後
譲渡益	約115億円	約103億円

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

3. 変更の理由

譲渡に関する原契約の見直しの為。

4. 今後の見通し

物件引渡日の属する2021年3月期第3四半期決算(連結・個別)において、約103億円を特別利益として計上する見込みです。また本日開示の決算短信に記載の通期連結業績予想においても本件見直しを含めております。

以 上